



買取再販リフォーム事例 at 大阪市・十八条 リフォームもお任せください

エーイーピーにて買取・再販させていただいた大阪市十八条の戸建て住宅。外装・内装ともに綺麗にリノベーションしてから次の住まい手にお引き渡しをいたしました！

静かな住宅街の一角、2階建ての2LDK。広々としたリビングが特徴です。キッチンや浴室、トイレなどの水回りを入れ替え、内装も全て一新する全面リフォームで、まるで新築のよう。収納力の高いキッチンも使いやすそうです。

広いバルコニーからは爽やかな眺望も愉しめて、お洗濯の度に気分がリフレッシュできそうです。

「リビング階段」で家族が集いやすく、子どもが閉じこもってしまいにくいプランニングの工夫もしています。



次のご家族へ...

再開発による立ち退きで、お引越しの必要が出たご家族に、無事にお引渡しができました。ペットを飼いたいということで、マンションでは飼えないので、戸建てを探されていたそうです。大切な住まいを引き継いで良かったです。

リフォーム事例 at 三重県四日市のマンション2物件 まだまだあります、エーイーピーのリフォーム物件



LDKと一体化できる和室が特徴的な住まい。大きなキッチンも設置しました。

空間を有効に利用するため、L型のシステムキッチンを設置。LDKが広々です。

創業15周年 リフォームフェア開催！



エーイーピーは、2009年の創業以来、皆様にご愛顧いただき、お蔭様で今年で**創業15周年**を迎えます。これから変わらず、スタッフ一同頑張っていきますので、どうぞよろしくお願いいたします。15年間のご愛顧に感謝して、「リフォームフェア」や「太陽光発電キャンペーン」など、15周年記念イベントを開催したいと考えております。

例えば、「リフォームフェア」では、PanasonicやLIXIL、ToTo、ナスラックなど、大手メーカーの先進の設備機器類を、なんと**最大70%off**にてご提供！キッチンやユニットバスなどの水回りリフォームを、施工費も合わせて大幅割引にてご提供します！

また、つついメンテナンスを忘れがちなものの、建物の耐久性を大きく左右する屋根や外壁の補修や、やり替え工事（施工後雨漏り10年間保証付き！）についても、キャンペーン価格で対応させていただきます。

エーイーピーがこれまで施工してきたリフォーム件数は**3,500件以上**！ご相談やプランニング、お見積りなどは無料で対応いたしますので、この機会にぜひ、お得に「快適」を手に入れてください。

さらに！太陽光発電に興味のある方へ導入されるなら、今がチャンスです！

災害時の停電でも、太陽光が稼働中は非常用電源から使用できるなど、多数のメリットがあり、光熱費の削減だけが利点でないのが太陽光発電です。

現地調査費や出張費、お見積りは無料。さらに今なら無料シミュレーションも実施しています。お気軽にご相談くださいね。

無料！！シミュレーション大好評実施中！
太陽光発電を導入するなら今がチャンスです！！
太陽光発電システムを設置するメリット／
メリット1：今の生活を変わらずに太陽光発電システムを導入できる！
メリット2：電気代を抑えられる！
メリット3：停電に際しても太陽光が稼働中は非常用電源から使用できる！
メリット4：環境に優しいクリーンエネルギーが使える！

よくあるご質問
Q：今の生活を変わらずに太陽光発電を導入できるの？
A：もちろん！
Q：電気代を抑えられるの？
A：もちろん！
Q：停電に際しても太陽光が稼働中は非常用電源から使用できるの？
A：もちろん！
Q：環境に優しいクリーンエネルギーが使えるの？
A：もちろん！

限定キャンペーン
2009年より創業 3,500件以上の実績！
ご相談・プランニング・お見積りは無料！
取り扱いメーカー
・Panasonic・LIXIL
・TOITO・ナスラック
最大70%割引！
施工後雨漏り10年保証付き！
施工費も含めて大特価にてご提供致します！
太陽・オール電化の事なら
ご相談下さい！
お見積り無料！
株式会社エーイーピー
〒591-0821 大阪府堺市東区大浜1丁目4番17号
TEL: 06-6338-5350
FAX: 06-6338-5365
HP: http://www.aip-re.com/
MAIL: aip@aip-re.com

いくらかかるの？マンションリフォーム まるで新築！あるマンションの事例

専有面積50平方メートル以上のマンション・オールリフォームが250万円(税別)から可能！コーディネーターによるご提案やショールームへのご案内等も。オンリーワンの住まいを実現致します。



リフォーム費用	
住宅設備機器・建材・建具類など	コイズミ社製
リクシル社製	LED照明器具 (4カ所) 定価 25,700円
■システムキッチン 定価721,300円	
■システムバス 定価707,000円	
■洗面化粧台 定価163,900円	
■トイレ器具 (シャワー・トイレ含む) 定価200,500円	
■洗濯機パン・水栓器具 定価 15,300円	
パナソニック社製	
■遮音L45フローアー (18ケース) 定価810,000円	
■収納扉 (2セット) 定価 88,000円	
■リビング・寝室ドア (2セット) 定価170,000円	
■洋室ドア (2セット) 定価 75,000円	
■洗面室・トイレドア 定価160,000円	
■洋室 収納扉 定価 72,000円	
■玄関収納 定価 59,100円	
■3枚引違い戸 定価310,000円	
ノーリツ社製	
■16号ガス給湯器 定価264,000円	
	■解体工事 208,000円
	■廃材処分費 158,000円
	■大工工事 272,000円
	■床工事 202,000円
	■建具・収納扉工事 193,000円
	■設備機器組立・据付工事 222,000円
	■水道工事 216,000円
	■ガス工事 36,000円
	■電気工事 99,000円
	■クロス・CF・インテリア工事 357,000円
	■塗装工事 72,000円
	■ハウスクリーニング 30,000円
	■現場養生・運搬・諸経費 100,000円
	小計 2,165,000円(税別)
	合計 6,006,800円(税別)から 部材・工事費特別値引き -2,026,800円
	3,980,000円(税別)

★ 家安（いえやす）くん

住まいの新築・リフォームだけでなく、「住み替え」時にもお手伝いできるようにとスタートしたのが「買取・再販事業」、「**家安（いえやす）くん**」プロジェクト。

エーイーピーの買取・再販事業は、いわゆる「難儀な物件」の買取も積極的に行っています。なかなか買取してもらえないような「事故物件」や「訳あり物件」もお任せいただける事業を目指しています。例えば、自死物件や孤独死物件、火事にあった物件やゴミ屋敷に至るまで、お困りの物件はエーイーピーが最適なお提案を致します。

「売りたい!」、「貸したい」、「住み替えたい」…そんな住まいのご相談をお聞かせください。**家**についてのあれこれを**安心**してお任せください。



よくあるQ&A

Q：疎遠になっていた親族が孤独死してしまいました。残留物の処理も含めて引き取ってもらえないでしょうか？

A：現状のまま買取らせていただきます。沢山の処理や残留物を全て一括してお引き受け致します。特に近隣の対応はお任せください。

★ まるで新築くん

キッチンや浴室、トイレなどの水まわりはもちろん、床・壁、天井などの内装も丸ごと新しくする「**まるで新築くん**」プロジェクト。先進の設備機器類と美しくなった室内で、快適で心地良い暮らしが叶う上、エコキュートや断熱窓の設置など、省エネ性能のアップでお財布にも優しい…まさに「まるで新築」かの様に住まいを再生させます。

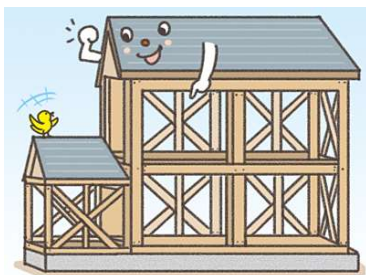
※写真は去年の「全面リフォーム」の事例です。室内がとても美しく生まれ変わりました。



★ 守る～む（ROOM）

年始早々に「能登半島地震」が発生し、甚大な被害をもたらしました。2018年6月に発生した「大阪府北部地震」もまだ記憶に新しいところですが、今後さらに大きな地震が想定され、いつ大地震に見舞われてもおかしくない状況になってきています。

それに備えることが大切なことは皆さんご理解されているかと思いますが、かといって建て替えや大規模な耐震リフォームをするには、費用も時間もかかってしまい、なかなか実現できないのが現実ではないでしょうか？



建て替えや大規模なリフォームなどによる「耐震化」が難しいとしたら、どうすれば良いの？

そんな不安にお応えするのが、弊社の提案する「一部屋だけの耐震化」＝「**守る～む（ROOM）**」です。住まいの中に言わば「シェルター」をつくるという発想です。住まいを丸ごと耐震化するのが無理でも、「ここなら絶対に大丈夫」という部屋を1つ用意しておけば、いざとなったならそこに逃げ込むことができます。日中であれば逃げたり隠れたりができますが、就寝中に災害が起こると被害が大きくなるということで、例えば寝室を「守る～む」で耐震化してはいかがでしょうか？

とにかく、「命を守る」という観点で、「ここだけは」の備えを考えてみてください。



家づくりニュースレター [AEP通信] 発行：株式会社エーイーピー
〒561-0831 大阪府豊中市庄内東町1丁目4番17号
TEL：06-6335-5350 URL：http://aep-inc.jp/ mail：info@aep-inc.jp

【AEP通信】^{2024年} Vol.18

「あなたのこだわりとことんこだわる家づくり」
エーイーピーが家づくりに役立つ情報を届けます。

発行：株式会社エーイーピー

1.創業15周年！ 2・3.リフォーム工事・買取再販事例のご紹介 4.事業のご案内

こんにちは！エーイーピーです。2024年発号のエーイーピー通信をお届けします。

2023年は、5月に新型コロナウイルス感染症の法的な位置づけが5類に移行し、コロナ禍で大きな影響を受けた暮らしも、ようやく落ち着きを取り戻し始めました。

一方、その前年から続くロシアによるウクライナ侵攻などの影響で、食料品や資材などの価格が上昇。私たちにとっては、厳しい1年となりました。



そんな中、プロスポーツでは関西が盛り上がりました。

プロ野球ではセ・パ両リーグで関西勢が優勝。日本シリーズでは、「アレ」の勢いに乗った阪神タイガースが59年ぶりに関西対決を制し、「あの」1985年以来の日本一に輝きました。

サッカー・J1ではヴィッセル神戸が初優勝するなど、関西を元気づけてくれました。



しかし、2024年元日には大地震が発生し、能登半島を中心に大きな被害が出ました。犠牲となった皆様に哀悼の意を表し、ご遺族に謹んでお悔やみを申し上げます。また、被災された皆様や関係者の皆様にお見舞いを申し上げます。



でも今年は楽しみも多い1年でもあります。7月にはパリで「平和の祭典」であるオリンピックが開かれ

「いのち輝く未来社会のデザイン」をメインテーマとする大阪・関西万博の準備も進められています。

ひとり一人の命と尊厳が守られ、子どもたちが自らの未来を夢見ることができる――。五輪や万博を契機に、そんな世界に向かって一歩ずつでも進んでいってほしいと願ってやみません。

おかげさまで15周年を迎えます！



さて、エーイーピーは、今年で創業15周年を迎えます。たくさんのご縁とご協力をいただき、15周年を迎えることができました。皆様、どうもありがとうございました。これからもどうぞよろしくお願いいたします。

2024年は創業15周年を記念して、「創業15周年記念フェア」を開催したいと考えております。

新築・リフォームをお考えのお客様に、「設備機器類の大幅値下げ」をご提案。これまでのご愛顧に感謝の気持ちをこめて、大変お得にご提供させていただきたいと思っておりますので、この機会にぜひ、気になる部分のリフォームやメンテナンスについてご相談ください。

詳細は中面でもご紹介しておりますので、ページを開いてみてください。

お得な補助金を使おう

昨年に引き続き、2024年も住まいづくりをする方々にお得な補助金が出る制度が継続されます。ゼロエネ住宅、高性能サッシや高効率給湯器による省エネリフォームなど、より良い住空間にするための工事に補助金が活用できます。

お気軽にご相談ください！